

TRAVAUX

Création de futurs logements sociaux

D'importants travaux de création de logements sociaux vont débuter en 2025, dans le bourg de Saint-Lyphard (...)

Publié le 05 novembre 2024

D'importants travaux de création de logements sociaux vont débuter en 2025, dans le bourg de Saint-Lyphard (...).

Au total, l'îlot regroupera 12 logements sociaux, une cellule commerciale au rez-de-chaussée et 4 logements destinés aux seniors. Ils se situeront au n°8, rue de Bretagne (en face de la pharmacie).

Dans une dynamique de concertation avec les habitants, les Lyhardais ont été invités à participer à une réunion publique de présentation de ces travaux, vendredi 15 novembre dernier.

La **priorité d'occupation de ces logements locatifs sera donnée aux Lyphardais** . L'objectif est de rapprocher nos seniors éloignés du bourg et qui le souhaitent, avec trois logements réservés pour eux Il est aussi de conserver les jeunes ménages dans la commune.

Début des travaux en 2025

Ces bâtiments auront une qualité d'isolation thermique au-dessus des normes, une production électrique photovoltaïque et des pompes à chaleur. Le permis de construire va être déposé en décembre. Les travaux de démolition se feront au premier semestre 2025 et un début de construction, à la rentrée 2025, pour accueillir les résidents, début 2027. Quinze places de parking pour voitures et 24 stationnements de vélos sont prévus. Il n'y a pas de commercialisation pour l'instant, mais les personnes intéressées peuvent se signaler en mairie, au Centre communal d'action sociale.

HOTEL DE VILLE DE SAINT-LYPHARD
1, rue de Kerio
44410 Saint-Lyphard

02 40 91 41 08