

EAUX

D'importants travaux dans le bourg

Entrepris par Cap Atlantique La Baule-Guérande Agglo, d'importants travaux de renforcement des réseaux d'eaux pluviales, de renouvellement des réseaux d'assainissement et eau potable et, pour finir, de restauration d'une prairie humide inondable ont débuté au mois de juillet sur le secteur des Aubépines et du Fauzard.

Publié le 17 juillet 2025

Contexte

Plusieurs dysfonctionnements pouvant impacter du bâti ont été identifiés dans le schéma directeur de gestion des eaux pluviales adopté par l'Agglo en avril 2021 :

- Maison de retraite, rue des Ajoncs, rue des Chênes,
- HLM Aubépines, rue des Ajoncs, rue des Jonquilles,
- Rue des Aubépines /Fauzard.

En parallèle de ces travaux et sur le même secteur le réseau assainissement ancien sera renouvelé ainsi qu'une antenne d'eau potable rue des Sports.

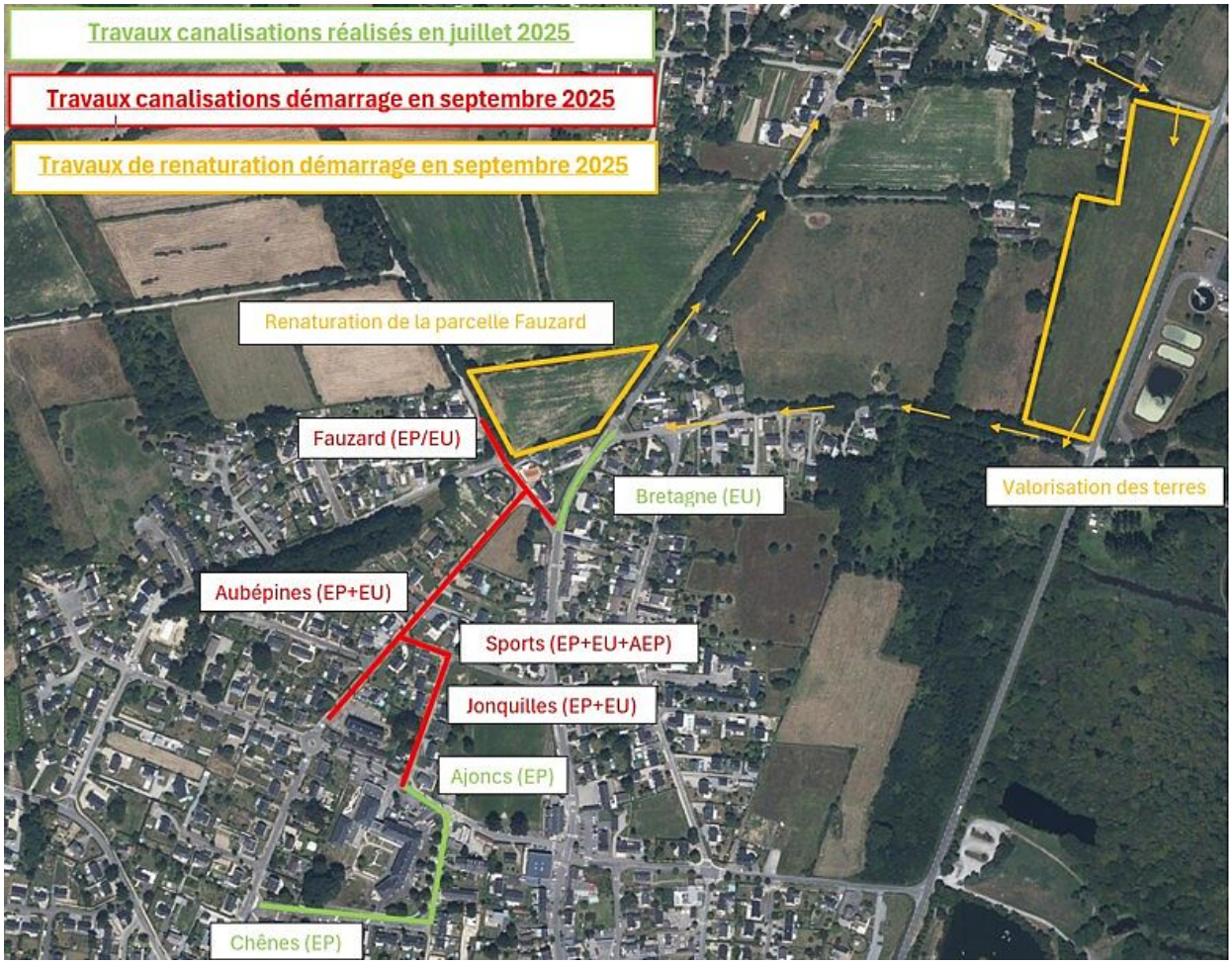
Pour résoudre ces débordements, il est nécessaire de :

- renforcer le réseau d'eau pluviale
- de créer une zone d'expansion de ces eaux en restaurant la prairie humide inondable du Fauzard.

Cette restauration offrira également des conditions favorables au développement de nombreuses espèces spécifiques des zones humides conformément à la stratégie biodiversité de l'Agglo.

Le montant total de l'opération s'élève à 1 156 734 € H.T

Programme des travaux



Les travaux de renaturation de la parcelle du Fauzard consisteront à évacuer 6000 m3 de déblais mais aussi à méandrer la parcelle et restaurer un habitait d'intérêt communautaire (joncaie acutiflore)

A terme – après la reconquête naturelle de la parcelle

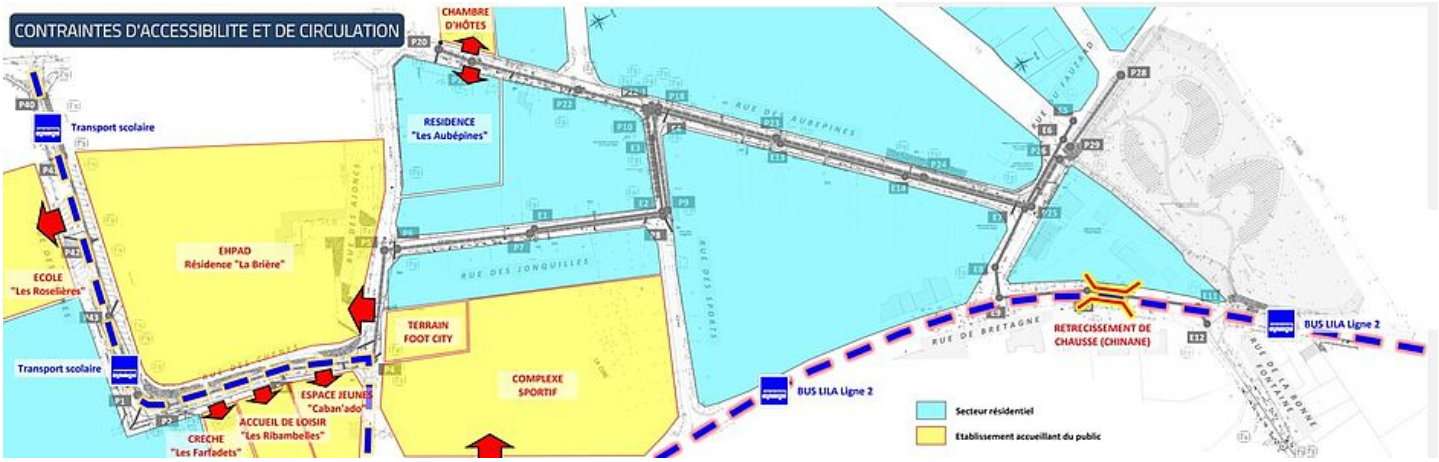




Contraintes des travaux

Travaux de canalisations

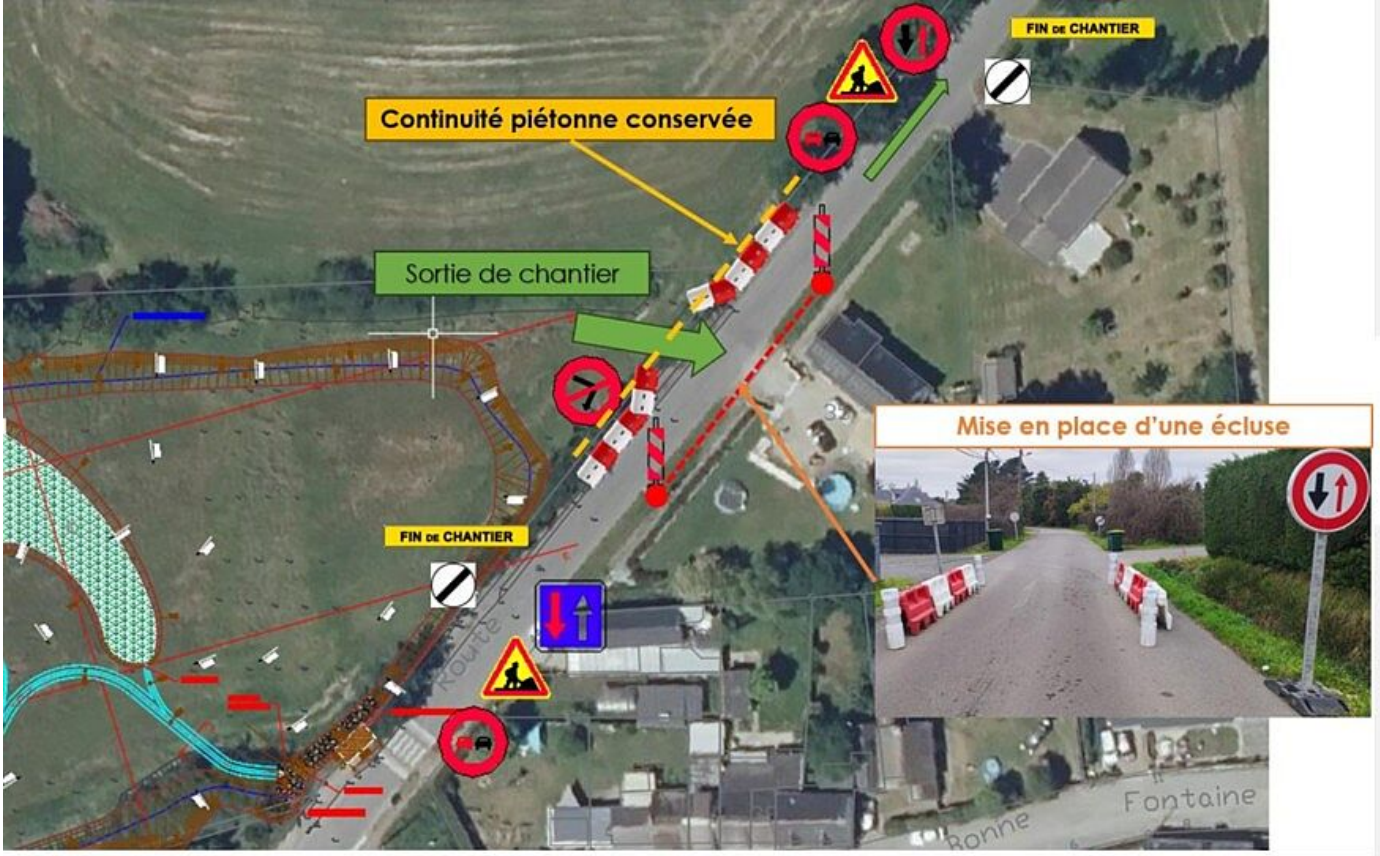
- Les réseaux d'eau pluviale et d'eaux usées seront positionnés en tranchée commune. L'emprise des terrassements sera importante bloquant l'accès véhicule (sauf riverains et urgence) durant les phases de travaux,
- La rue des Chênes et des Ajoncs seront réalisées en période de vacances scolaires (juillet 2025) permettant ainsi de minimiser les contraintes pour l'accueil des enfants (crèche, cantine, petite enfance),
- La rue de Bretagne sera aussi réalisée en période de congés, la ligne régulière n°2 devra être déviées et certains arrêts devront être fermés provisoirement (durée estimée à 3 semaines pour une réalisation en juillet 2025),
- Base vie et zone de stockage au niveau du terrain des sports,
- Dépose d'amiante sur le réseau d'eaux usées et zone de stockage spécifique des déchets amiantés (présence d'intervenants protégés en combinaison blanche).



Pour les travaux de la prairie humide du Fauzard

- Ces travaux nécessitent de nombreuses rotations de déblais vers une parcelle située à 500 mètres du site = revalorisation des terres extraites en terres agricoles,
- Les voies concernées par ces rotations sont la route de la Bonne Fontaine et la route de la Chapelle.

Les travaux débuteront début septembre 2025 et se termineront avant le mois de novembre (en cohérence avec le risque d'intempérie et les attentes réglementaires)



Pour limiter la gêne aux usagers, l'Agglo prévoit :

- La réalisation des travaux de la rue des Chênes et des Ajoncs en période de vacances scolaires – Réunion spécifique avec les professionnels ;
- La transmission des coordonnées des responsables de chantier par le biais de courrier transmis par envoi postal + Réunion publique avec les riverains ;
- Le maintien de l'accès des riverains à leurs habitations pendant les travaux dès lors que les conditions de sécurité le permettront ;
- Le maintien d'un service de collecte des déchets en cohérence avec la nécessaire exécution des travaux (points d'apport installés aux extrémités du chantier) ;
- Et bien sur , les travaux se déroulent en total continuité de service sur les réseaux impactés par les travaux (EP, EU et AEP) – à l'exception d'une coupure d'eau lors des raccordements du nouveau réseau AEP coupure ponctuelle annoncée par courrier (1/2 journée).

Communication en continue

- Courriers d'information riverains
- Chefs de chantier des entreprises ATES et CHARIER TP présents sur site en journée
- CAP Atlantique La Baule-Guérande Agglo – Direction Eau Assainissement Bâtiments et infrastructure à votre disposition: Arnaud Lebot au 06 21 65 99 87 / Services.techniques@cap-atlantique.fr

HOTEL DE VILLE DE SAINT-LYPHARD
1, rue de Kerio
44410 Saint-Lyphard

02 40 91 41 08